

住宅リフォームローン

ご利用いただける方	●ご本人または、ご家族名義で自宅を所有し、かつ居住している方 (一親等内の別居親族からのご相談も可能) ●お借入れ時満20歳以上満71歳未満で、完済時の年齢が満81歳未満の方 ●現在のお勤め先に1年以上勤務(自営業の方は同一ご職業3年以上)されている方 ●ご本人の税込年収が150万円以上の方 ●保証会社の保証が受けられる方 ●500万円以下のお客様はご希望により団体信用生命保険の付保が可能です。 (500万円超は加入必須)
お使いみち	●住宅の増改築、リフォーム資金 全般 ●省エネ、環境保全などに配慮した設備の設置 ●介護全般に係るリフォーム資金 ●他金融機関のリフォーム資金の借換資金
お借入金額	10万円以上1,000万円以内(500万円超は団体信用生命保険の加入要)
お借入期間	●資金使途が太陽光発電設備のみの場合 / 1年以上17年以内(1年単位) ●上記以外の場合 / 1年以上15年以内(1年単位)
お借入金利 (保証料含みます)	●変動金利型 次のいずれかの条件を満たしている方は基準金利より所定の優遇が受けられます。 ①省エネ、環境保全などに配慮した設備の設置 ②介護全般に係るリフォーム資金 ③りゅうぎん「ポイントサービス」による金利引き下げ(ポイントが100ポイント以上の方) ④当行住宅ローンご利用中の方もしくは完済された方 詳しくは窓口にてご確認ください。
ご返済方法	元利均等毎月返済 (半年ごとの増額返済併用可能。ただし、融資金額の50%以内)
ご用意いただくもの (本申し込み時)	●預金通帳・預金通帳の届出印鑑 ●本人確認書類(運転免許証または健康保険証等) ●収入確認書類(所得証明書または源泉徴収票等) ●勤続年数、営業年数が確認できる書類 ●工事請負契約書、見積書、納品書など ●建物の謄本 ●住宅が家族名義の場合は、住民票謄本 (別居親族のお申込の際は戸籍謄本)
保証人・担保	原則不要。 ただし、配偶者などの年収を合算する場合は、その方を連帯保証人とさせていただきます。
保証会社	りゅうぎん保証株式会社
団体信用生命保険	●500万円超のお申込は団体信用生命保険(団信)にご加入いただきます。 ●500万円以下のお客様もご希望により団信を付保する事が可能です。
手数料	●一部繰上返済した場合…5,400円(税込) ●全額繰上返済した場合…3,240円(税込) ※上記手数料は、上限金額です。

解説

団体信用生命保険にご加入いただくと、借主様に万が一の事由が生じた場合、本保険金が銀行に対して支払われ、借入残高を全て返済する制度。残されたご家族等に債務の負担が残らず安心です。

