

りゅうぎんが考えた新しいカタチの住宅ローン

りゅうぎん
住宅ローン



住宅取得応援ローン す^す住まいる^{くん}

現金で住宅・マンション購入を
検討されている
あなたへ耳寄りな情報

全期間
固定金利
年**0.5%**
平成28年3月1日現在

Point 1

団体信用生命保険の
付保が可能！

万一の場合、生命保険でローン残高が
0円に。残された家族のために
住宅と預金を残すことができます。

Point 2

ローン額に
応じた還付！

住宅ローン減税の対象となる方は、
還付が受けられます。

Point 3

審査は簡単、
短期間でOK！

通常の住宅ローンと比べて
「住まいるくん」は審査期間が大幅に短縮！
必要な書類も簡素化しました。

住宅ローン減税も、有効にご利用できます

例えば **3,000万円のお借入の場合**

●住宅ローン減税額の計算式

住宅ローン
残高 × 控除率
(一律 1%) = 控除額

12月31日の借入金残高を毎年計算

還付される税金①… 3,000万円 × 1% = 300,000円
支払利息② …… 3,000万円 × 0.5% = 150,000円

①－② = 150,000円 (年間)

還付が10年間受けられます!!

※住宅取得借入金等特別控除を受けるためには、所定の条件を満たしている必要があります。また、控除率や計算式については、改正される場合がございますので、詳しくは
国税庁ホームページをご確認ください。

※控除率は、対象住宅の種類や工事の種類および控除期間等によって異なります。

琉球銀行の今をお伝えします。



🔍 琉球銀行ファンサイト

検索



琉球銀行

詳しくは裏面をご覧ください

平成28年3月1日現在

住宅取得応援ローン^す住まいる^{くん} 商品概要

項目	内容
名称	住宅取得応援ローン ^す 住まいる ^{くん}
ご利用いただける方	・ご融資金額と同額の預金残高をお預けいただける方。 ・契約時の年齢が20歳以上。団体信用生命保険を付保される場合は、満20歳以上満70歳以下で、最終ご返済時が82歳未満の方。
お使いみち	住宅取得資金(同時に土地を購入する場合は土地購入資金も含まれます)。 ※諸費用は含みません。
ご融資金額	100万円以上～1億円以下(10万円単位)
ご返済期間	1年以上～50年以内
ご融資金利	全期間固定金利 0.5%(平成28年3月1日現在) ※地銀協団信を付保する場合は+0.3%上乗せ
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用が可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
担保	・ご融資金額と同額の本人名義の預金(預金は利息の付かない無利息普通預金となります)。 ・住宅取得控除の対象となるお客様については取得する土地・建物に原則第1位の(根)抵当権を設定させていただきます。
団体信用生命保険	地銀協住宅ローン団信
保証人	原則不要。但し担保物件の所有者が第三者の場合、担保提供者として連帯保証人とさせていただきます。
条件変更手数料	5,400円(税込)

必要書類

- ・ご本人が確認できる資料(パスポート・運転免許証等)
- ・購入する登記事項証明書(土地・建物)
- ・ご融資金額と同額の預金
- ・売買契約書または工事請負契約書
- ・印鑑証明書1通(住宅ローン減税の対象となる方は2通)

私の場合はどれくらいの
還付金が受けとれるの?

りゅうぎんホームページにて
今すぐシミュレーションできます!

住宅ローンのお借入残高や、お借入期間等を入力していただくと、
毎月の返済額や還付額を確認していただけます。

アクセス方法



住宅取得応援ローン「住まいるくん」

- ・本ローンは、借入時に住宅取得する際に利用し、本ローンを利用しなくても、万一に備えた住宅ローン団体信用生命保険(団信)を付保することができます。
- ・さらに住宅ローン減税の対象となるお借入の場合、お借入は、住宅ローン減税の還付を受けるとともに、万一死亡・高度障害となった場合、借入へ必要の資金を捻出することが出来るメリットがあります。

シミュレーション体験

実際に住宅ローン返済シミュレーションを行うことができます。各項目の値を選択し入力し、【計算開始】ボタンをクリックして下さい。

借入期間	借入金額	借入利率	借入元金	借入利息	借入総額	借入元金	借入利息	借入総額
0年	30年	2,000万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円	0万円
1年	31年	1,951万円	40万円	19万円	21万円	21万円	21万円	21万円
2年	32年	1,901万円	39万円	19万円	20万円	42万円	42万円	42万円
3年	33年	1,851万円	38万円	18万円	20万円	62万円	62万円	62万円
4年	34年	1,799万円	37万円	17万円	19万円	82万円	82万円	82万円
5年	35年	1,746万円	36万円	17万円	19万円	101万円	101万円	101万円
6年	36年	1,692万円	35万円	16万円	18万円	120万円	120万円	120万円
7年	37年	1,637万円	34万円	16万円	18万円	138万円	138万円	138万円
8年	38年	1,581万円	33万円	15万円	17万円	156万円	156万円	156万円
9年	39年	1,524万円	32万円	15万円	16万円	173万円	173万円	173万円
10年	40年	1,465万円	30万円	14万円	16万円	189万円	189万円	189万円
11年	41年	1,405万円	29万円	0万円	29万円	219万円	219万円	219万円

※住まいるくん
シミュレーション画面

りゅうぎんローンセンター+(プラス)のご案内

那覇ローンセンター+(プラス)

那覇市久茂地 1-9-17

0120-41-1924

真嘉比ローンセンター+(プラス)

那覇市松島 1丁目4番8号
(りゅうぎん真嘉比支店内)

0120-41-0103

牧港ローンセンター+(プラス)

浦添市牧港 1-10-1
(りゅうぎん牧港支店 2階)

0120-19-6154

南部ローンセンター+(プラス)

南風原町字兼城 203-3

0120-09-7839

中部ローンセンター+(プラス)

沖縄市東 1丁目25番1号
(りゅうぎんコザ十字路支店内)

0120-41-1983

北谷ローンセンター+(プラス)

北谷町桑江 257

0120-41-0780

北部ローンセンター+(プラス)

名護市大中 1-11-1
(りゅうぎん名護支店 3階)

0120-41-1016

詳しくはりゅうぎん窓口または
ローンセンター+(プラス)まで
お問い合わせください。

平成28年3月1日現在