



りゅうぎん住宅ローン

ご返済期間延長!

最長40年以内から最長50年以内になりました!
毎月のご返済負担が軽減されます!

平成28年
5月2日以降
新規借入のお客さま
対象



ご返済期間

40年

これまでの場合

月々の返済額が

106,102円



ご返済期間

50年

これからは

月々の返済額が

95,223円

月々ラクラク返済、20代・30代のマイホーム計画を応援!

※お借入金額

3,000万円 年利率2.925%の場合
基準金利 変動金利型 (平成28年5月2日現在)

※左記掲載金利は、基準金利です。金利については、別途
窓口までご相談ください。

※元利均等返済方式で試算しています。

※金融情勢の変化により、適用金利を変更させていただく
ことがありますのであらかじめご了承ください。

対象商品

◆金利選択型住宅ローン

◆預金連動型住宅ローン
(キャッシュバックローン)

◆住まいるくん
(住宅取得応援ローン)

◆エコハウス住宅ローン

◆セカンドステージローン

◆女性専用住宅ローン【Anji(アンジュ)】

住宅ローン概要

ご利用いただける方

- 借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終返済時が82歳未満の方。
(がん保障、3大疾病+5つの重度慢性疾患保障は満45歳以下の方のみ)
- 勤続3年以上で年収150万円以上の方。
- 団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。
- その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。

ご利用いただける方

100万円以上～1億円以下(10万円単位)

ご返済期間

1年以上～50年以内
(固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります)
元利均等毎月返済
元金均等毎月返済
※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。

金利

当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。
1.固定金利期間満了後、再び変動金利と固定金利を選択できます。
2.固定金利期間満了後、変動金利を選択した場合、いつでも固定金利に切り替えることができます。

保証人

原則不要です(りゅうぎん保証(株)の保証となります)。但し、収入合算者(配偶者、同居の親又は子)又は不動産共有者等は連帯保証人とさせていただきます。

担保

原則、土地・建物に第1順位(根)抵当権を設定させていただきます。

火災保険

建物時価相当額の火災保険を付保していただきます。

保証会社

りゅうぎん保証株式会社

保証料・手数料

●融資金額に応じて所定の保証料が必要となります。

融資金額100万円当たりの保証料(例)

融資期間	5年	10年	15年
保証料	4,697円	8,652円	11,985円
20年	25年	30年	35年
14,810円	17,212円	19,264円	21,033円
40年	45年	50年	
22,553円	23,868円	25,018円	

- 保証会社の取扱手数料 32,400円(税込)
- 固定金利への変更は変更手数料5,400円(税込)が必要となります。
- 繰上げ返済した場合、下記の手数料が必要となります。
[固定金利期間中]
○一部繰上げ返済:無料※
○全額繰上げ返済:32,400円(税込)
[変動金利期間中]
○一部繰上げ返済:無料※
○全額繰上げ返済:3,240円(税込)
※内入額が100万円未満の場合は1件につき5,400円(税込)

那覇ローンセンター+(プラス)



〒900-0015 那覇市久茂地 1-9-17

☎ 0120-41-1924

真嘉比ローンセンター+(プラス)



〒902-0069 那覇市 松島1-4-8 (真嘉比支店内)

☎ 0120-41-0103

南部ローンセンター+(プラス)



〒901-1111 南風原町字兼城 203-3

☎ 0120-09-7839

牧港ローンセンター+(プラス)



〒901-2131 浦添市牧港 1-10-1 (牧港支店2階)

☎ 0120-19-6154

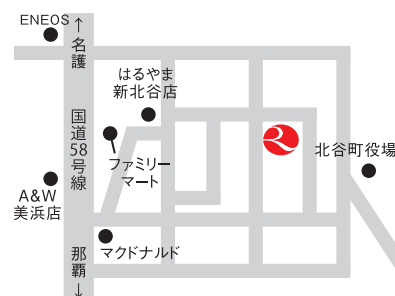
中部ローンセンター+(プラス)



〒904-2154 沖縄市東 1-25-1 (コザ支店支店内)

☎ 0120-41-1983

北谷ローンセンター+(プラス)



〒904-0103 北谷町桑江 257

☎ 0120-41-0780

東京住宅ローンセンター



〒101-0046 東京都千代田区神田多町2-2-16

神田21ビル 4階(琉球銀行東京支店内)

☎ 0120-41-1913

北部ローンセンター+(プラス)



〒905-0017 名護市大中 1-11-1 (名護支店3階)

☎ 0120-41-1016

くわしくはりゅうぎん窓口、またはりゅうぎんローンセンターまでお問い合わせください。