



りゅうぎんアパートローン 沖縄大好き **夢**

賃貸を目的とした投資用不動産の建築・購入をお考えの「沖縄県外」にお住まいの皆さまも

マンション一室からアパート一棟まで

融資
期間

最長**35**年

融資
金額

最高**3**億円

南国リゾート沖縄で

アパート・マンションのオーナー

— りゅうぎんアパートローン —

沖縄大好き **夢** の
4つのポイント

1. アパート新築、中古物件の購入にご利用可能
2. 保証料不要
3. 増改築にもご利用可能
4. 団体信用生命保険加入可能

お問い合わせ・ご相談等はお気軽にりゅうぎん窓口または専用ダイヤルへ

アパートローン専用ダイヤル

※祝日・土日以外の平日9:00~17:00まで対応いたします。

0120-63-1189



琉球銀行

商品概要

ご利用いただける方	● 借入時の年齢が満20歳以上の個人 ● 前年度の税込み年収が800万円以上のお客様
お使いみち ※賃貸用住宅にも利用可能です	※お借入対象不動産の所在地は沖縄県内に限らせていただきます。 ● 自己所有地上のアパート建築資金・諸費用 (自己所有地:土地の名義が親、子、配偶者、兄弟等を含む) ● 土地取得を含めたアパート建築資金・諸費用(土地のみは不可) ● 土地付き中古アパートの購入資金・諸費用 ● 投資用マンション購入資金、諸費用 ● アパートの増改築資金
ご融資金額	3億円以内(10万円単位)※但し、見積書・売買契約書等の資料で確認できる総費用の70%以内とします。
ご返済期間	1年～35年以内(建物耐用年数の範囲内)、据置期間1年以内の設定も利用可能です。
ご返済方法	元金均等毎月返済又は元利均等毎月返済 融資金額の50%以上は半年ごとの増額返済併用可能です。
金利	変動金利・固定金利選択制(3年・5年・10年)
担保	ご融資対象となる土地および建物に対して、根抵当権(お借入金額の120%)・抵当権の設定をさせていただきます。
保証人	原則として不要 ※但し、お借入条件に応じて保証人が必要になる場合があります。
火災保険	ご融資対象となる建物の評価以上を保険金額とする長期火災保険を付保していただきます。
団体信用生命保険	ご希望により地銀協団体信用生命保険を付保することができます。 ※但し、団体付保限度額は、他銀・既住団信利用額を含めて1億円以内となります。

りゅうぎんは
沖縄での
アパート・マンション
経営を
応援します!

お申込みに必要な書類

役所・役場で取り寄せる書類

- ☐ 印鑑証明書
- ☐ 住民票謄本(お住まいの方全員の記載があるもの)
- ☐ 固定資産評価証明書(無ければ無資産証明書)
- ☐ 所得証明書

ご本人さま確認・収入確認

- ☐ 給与証明書または源泉徴収票等 ※給与所得者のみ
- ☐ 確定申告書(写)2年分 ※個人事業者のみ
- ☐ 保険証・免許証等

法務局で取り寄せる書類

- ☐ 土地 不動産登記簿謄本
- ☐ 建物 不動産登記簿謄本(新築の場合は不要)
- ☐ 公図(土地の地図写し)

その他必要に応じてご準備いただく書類

- ☐ 工事請負契約書、見積書、事業計画書等
- ☐ 売買契約書、購入予定物件の資料等
- ☐ 返済予定表・返済用口座の通帳
- ☐ 家賃設定、入居状況が分かる資料

税務署で取り寄せる書類

- ☐ 納税証明書(その1、その2) ※個人事業者のみ

■上記以外にも審査に必要な資料をお願いする場合がございます。

■その他ご不明な点がございましたら、りゅうぎん窓口またはアパートローン専用ダイヤルまでお問合せ下さい。

※アパートローンについては個別に調整が必要な場合があり、上記記載以外の条件等も想定されます。

※審査結果によっては、本ローンご利用のご希望に沿いかねる場合がありますので、あらかじめご了承ください。



琉球銀行

平成28年8月15日現在