



住宅ローンをご利用のお客さまに

3つの安心 子育て・介護サポート!

1

産休・育休期間中、
最長2年間の「元金据置」が
ご利用いただけます。

2

介護休暇期間中も、
最長2年間の「元金据置」が
ご利用いただけます。

3

ご契約者はもちろん、配偶者の
方の産休・育休、介護休暇にも
ご利用いただけます。



変更手数料 **無料**

元金据置とは

通常、ローンの返済は「元金」と「利息」を同時に返済しますが、返済負担を一時的に軽減できるよう、元金部分の返済は行わず利息部分のみを返済する期間のことです。

ご返済イメージ



- ・元金据置のご利用にはお申込みが必要です。ご利用される1カ月前までにお取引店へご相談ください。
※お手続きには確認資料のご提出が必要となります。※審査の内容によってはご利用いただけない場合もございます。
- ・住宅ローンの最終期日は延長しませんので、元金返済再開後のご返済額は元金据置前より増加する場合がございます。
- ・元金据置時に係る手数料は不要です。・「フラット35」や一部の住宅ローンは対象外となります。

住宅ローン概要

ご利用いただける方

- 借入時の年齢が満20歳以上満65歳以下で、最終返済時が82歳未満の方。
(ガン保障、3大疾病+5つの重度慢性疾患保障は満45歳以下の方のみ)
- 勤続3年以上で年収150万円以上の方。
- 団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。
- その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。

ご利用いただける方

100万円以上～1億円以下(10万円単位)

ご返済期間

1年以上～50年以内
(固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります)
元利均等毎月返済
元金均等毎月返済
※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。
※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。

金利

当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。
1.固定金利期間満了後、再び変動金利と固定金利を選択できます。
2.固定金利期間満了後、変動金利を選択した場合、いつでも固定金利に切り替えることができます。

保証人

原則不要です(りゅうぎん保証(株)の保証となります)。但し、収入合算者(配偶者、同居の親又は子)又は不動産共有者等は連帯保証人とさせていただきます。

担保

原則、土地・建物に第1順位(根)抵当権を設定させていただきます。

火災保険

建物時価相当額の火災保険を付保していただきます。

保証会社

りゅうぎん保証株式会社

保証料・手数料

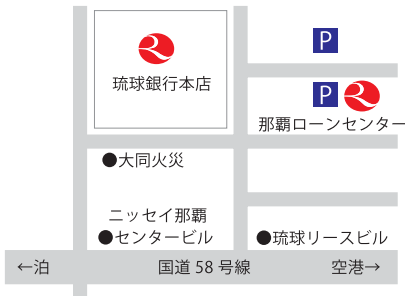
●融資金額に応じて所定の保証料が必要となります。

融資金額100万円当たりの保証料(例)

融資期間	5年	10年	15年
保証料	4,697円	8,652円	11,985円
20年	25年	30年	35年
14,810円	17,212円	19,264円	21,033円
40年	45年	50年	
22,553円	23,868円	25,018円	

- 保証会社の取扱手数料 32,400円(税込)
- 固定金利への変更は変更手数料5,400円(税込)が必要となります。
- 繰上げ返済した場合、下記の手数料が必要となります。
[固定金利期間中]
○一部繰上げ返済:無料※
○全額繰上げ返済:32,400円(税込)
[変動金利期間中]
○一部繰上げ返済:無料※
○全額繰上げ返済:3,240円(税込)
※内入額が100万円未満の場合は1件につき5,400円(税込)

■那覇ローンセンター+(プラス)



〒900-0015 那覇市久茂地 1-9-17
☎ 0120-41-1924

■真嘉比ローンセンター+(プラス)



〒902-0069 那覇市 松島1-4-8 (真嘉比支店内)
☎ 0120-41-0103

■南部ローンセンター+(プラス)



〒901-1111 南風原町字兼城 203-3
☎ 0120-09-7839

■牧港ローンセンター+(プラス)



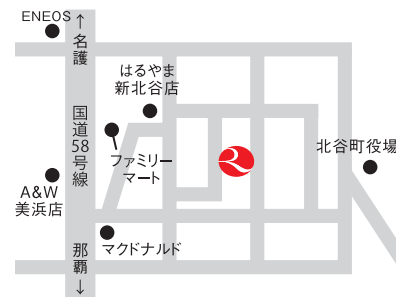
〒901-2131 浦添市牧港 1-10-1 (牧港支店 2 階)
☎ 0120-19-6154

■中部ローンセンター+(プラス)



〒904-2154 沖縄市東 1-25-1 (コザ支店支店内)
☎ 0120-41-1983

■北谷ローンセンター+(プラス)



〒904-0103 北谷町字桑江 95番地1
☎ 0120-41-0780

■北部ローンセンター+(プラス)



〒905-0017 名護市大中 1-11-1 (名護支店 3 階)
☎ 0120-41-1016

りゅうぎん
ローンセンター+(プラス)
営業日・営業時間

月～金 午前10時～午後7時
土 日 午前10時～午後5時
祝日及び振替休日は休業

東京住宅ローンセンター
月～金 午前9時～午後3時
土・日祝日は休業

■東京住宅ローンセンター



〒101-0046 東京都千代田区神田多町2-2-16
神田21ビル 4階(琉球銀行東京支店内)
☎ 0120-41-1913

くわしくはりゅうぎん窓口、またはりゅうぎんローンセンターまでお問い合わせください。