りゅうぎんの住宅ローン ガン保障特約が人気の秘密

琉球銀行では、個人のお客様の多様なニーズに対応する個人ローンをそろえています。今回は、個人のお客様にとって最も関心の高い住宅ローンを取り扱う「住宅ローンセンター」について、ご利用されたお客様のインタビューとあわせて紹介します。

那覇住宅ローンセンター長

Q はじめに、那覇住宅ローンセンターの紹介をお願いします。

A 那覇住宅ローンセンターは、一九九九年十月に琉球銀行が初めて開設した住宅ローンセンターです。その後、十一月に沖縄市の中部住宅ローンセンター、二〇〇一年八月に、牧港住宅ローンセンターを開設しました。

住宅ローンセンターでは、仕事帰りや休日に落ち着いてローンのご相談をしていただけるよう、営業時間は、平日が午前十時から午後七時、土、日曜日が午前十時から午後五時となっています。

住宅ローンの新規お申し込みから借り換えまで、専門スタッフが的確なアドバイスを提供します。那覇住宅ローンセンターの特徴は、電話でのお問い合わせが多いことで、一日に八十件から百件のお電話があります。

Q 最近のお客様の傾向は？

A やはり、県内唯一の「ガン保障特約付住宅ローン」の人気が圧倒的に高いですね。お客様の約九〇%は「ガン保障特約付住宅ローン」を選ばれます。また、お申し込みの約二〇%は、働く女性のための安心の住宅ローン「*Anjiu*（アンジュ）」です。

共働きが多い沖縄の特徴かもしれませんが、夫婦連帯債務を選択して、収入を合算するご夫婦も多いですね。最近は、沖縄に永住する目的で、県外からの相談も増えています。

Q 最後に、これから住宅取得を考えている皆様へアドバイスをお願いします。

A 住宅ローンは、人生最大の買い物です。ですから、じっくり計画を練って、いろいろなところに相談し、比較して、ご自分に合った将来の計画を立ててください。

那覇住宅ローンセンターでも八人のスタッフが、お客様と一緒に、プランニングのお手伝いをしています。専用フリーダイヤルも設置していますのでお気軽にご相談ください。

現在、住宅ローンの金利優遇キャンペーンを実施中です。詳細はホームページにも掲載していますのでご覧ください。

城間住宅ローンセンター長（左から2番目）とスタッフの皆さん

那覇住宅ローンセンター ☎0120-411924

那覇住宅ローンセンターを利用した東風平町のKさん

Q 那覇住宅ローンセンターをご利用いただき、ありがとうございました。まず、当センターを選んだ理由を教えてください。

A 人生で最も大きな買い物なので、いくつかの金融機関を回り、比較させてもらいました。その中で、「りゅうぎん」さんを選んだ理由は、県内の金融機関で唯一「ガン保障特約付住宅ローン」があったことですね。もちろん、窓口の対応が丁寧であったことも理由の一つです。

Q 手続きはどうでしたか？

A 先ほども申しましたが、大変丁寧に対応してもらいました。事務処理が迅速だったことから、スムーズに手続きも進みました。

東風平町Kさん宅

Q マイホームは快適ですか？

A すごく快適です。住宅設計は「有限会社義空間 http://w1.nirai.ne.jp/gikuukan/」さん、建築は「株式会社屋部土建 http://www.yabudoken.co.jp」さんにお願いしました。キッチンはもちろん、壁紙や床まで、すべて設計や建築の方と相談しながら自分たちで選んだものなので、とても愛着があります。新築してすぐに、一年生になる長男の誕生会を開き、約二十人を招待しました。息子も「お家が広くてうれしい」と大喜びでした。主婦としては、お客様を呼びやすくなったことや、ベランダを広く取ったことから、晴れた日に布団がいっぺんに干せて気持ちがいいですね。

個人向け貸出業務の状況

琉球銀行の個人向け貸出金の99.8%は、県内のお客様への貸出です。2005年3月末の貸出残高は、住宅ローン債権の証券化により2004年9月末との比較で235億61百万円減少しました。

単位:百万円、先

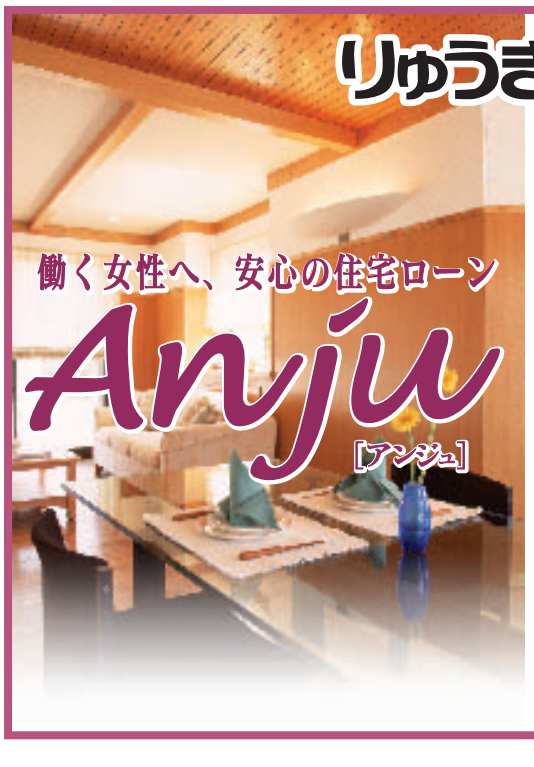
	2004年9月末	2005年3月末
貸出金残高	376,121	352,560
貸出先数	98,947	97,159
貸出金比率	33.7	31.6

●県内の個人向け貸出 ※含む住宅ローン

単位:百万円、先

	2004年9月末	2005年3月末
県内の個人向け貸出金残高	375,461	351,973
県内の個人向け貸出先数	98,856	97,086
県外の個人向け貸出金残高	659	586
県外の個人向け貸出先数	91	73

※表上の値は各項目とも切り捨て表示です。



りゅうぎんのガン保障特約付住宅ローン

Beautiful Life

安心プラン1 ガン保障特約保険料のお客様ご負担はありません
万一ガンと診断された場合、ローンが全額完済となり完治に向けて治療に専念できます。
※46歳未満のお客様に限ります。

安心プラン2 出産・育児・介護休暇の際、最長2年の元金据置が可能です
この場合、条件変更手数料もかかりません
※確認資料の提出が必要となります。

安心プラン3 あなたのハッピーライフを守る
個人用携帯セキュリティ ココセコムの機器代金 加入料金が無料！

または

ワンランクアップ Anju で自分磨き
県内2紙主催の女性向け教養講座 2期分の会費無料

今なら当初5年固定金利優遇キャンペーン中
平成17年9月30日まで
※詳しくは窓口まで