

35年固定金利 長期固定金利型 住宅ローン 「フラット35」を発売

琉球銀行は二〇〇八年四月から、三十五年間の長期固定金利型住宅ローン「フラット35」の取り扱いを開始しました。

「フラット35」は、沖縄振興開発金融公庫、住宅金融支援機構との提携商品で、新規の住宅購入のほか、セカンドハウスの購入も対象となります。

これにより琉球銀行の住宅ローン商品は、当初三年・五年・十年固定金利の金利選択型、変動金利型の住宅ローンに加え、三十五年の全期間固定金利型が追加され、お客さまが、それぞれの資金計画にあった商品を選択できるラインアップとなりました。

また、琉球銀行ではマイホーム購入の資金調達



方法などについて、適切にアドバイスできる態勢の整備にも努めており、二〇〇七年十一月には金融検定協会の「住宅ローンアドバイザー」資格試験に五十二名の受験者全員が合格し、「最優秀団体賞」を受賞しました。現在、百十九名の資格取得者が営業店や住宅ローンセンターにおいて、お客さまのニーズにあったローン選択のアドバイスを実施しています。

さらに、二〇〇八年五月には、当行を含む地方銀行五十五行で高品質な住宅ローン商品等の共同開発を目指す「地銀住宅ローン共同研究会」（千葉銀行、横浜銀行幹事）を設立しました。

琉球銀行は、今後とも住宅ローン商品の充実や行員のアドバイザースキルの向上に努め、お客のニーズに的確に対応してまいります。

「カードローン速60」 カードローン速30 から融資枠を倍増

琉球銀行は二〇〇八年四月、創立六十周年を記念した新カードローン「速60」の取り扱いを開始しました。

新カードローン「速60」は、六十五歳以下の成人を対象とする個人ローンで、主婦やアルバイト、パートのお申し込みも可能となっており、融資限度額は「りゅうぎんカードローン速30」の三十万円から、二倍の六十万円まで拡大されました。窓口、電話、ファックスにてお申し込みいただけ、審査結果は原則当日中に回答いたします。

琉球銀行は、主婦やアルバイト、パートをはじめとする幅広い個人の皆さまの生活を金融面からサポートしてまいります。



貸出業務全般の状況

琉球銀行の貸出金の93.0%は、県内のお客さま向けの貸出です。また、中小企業向けの貸出についても97.4%は県内のお客さま向けの貸出です。2008年3月末の貸出残高は、アパート建築資金貸出が増加したほか、那覇新都心地区を中心に竣工が相次いだマンション向け住宅ローンの販売が好調だったことなどから、2007年9月末との比較で655億円の増加となりました。

●貸出業務全般の状況		単位：百万円、先	
	2007年9月末	2008年3月末	
総貸出金残高	1,097,514	1,163,078	
県内の貸出金残高	1,028,826	1,081,862	
県内の貸出先数	98,565	97,832	
県外の貸出金残高	68,688	81,215	
県外の貸出先数	111	128	
●中小企業向け貸出業務の状況		単位：百万円、先	
	2007年9月末	2008年3月末	
中小企業向け貸出金残高	575,750	606,370	
県内の中小企業向け貸出金残高	564,936	590,839	
県内の中小企業向け貸出先数	9,347	9,461	
県外の中小企業向け貸出金残高	10,814	15,531	
県外の中小企業向け貸出先数	13	16	
保証協会保証付貸出金残高（県内のみ）	37,678	39,138	
保証協会保証付貸出先数	3,136	3,137	

●業種別貸出業務の状況

	2007年9月末		2008年3月末	
製造業	58,121	(523)	68,275	(516)
農業	2,490	(188)	2,456	(201)
林業	7	(1)	6	(1)
漁業	719	(35)	587	(38)
鉱業	1,894	(15)	2,520	(16)
建設業	62,070	(1,441)	68,967	(1,456)
電気・ガス・熱供給・水道業	11,281	(28)	11,866	(30)
情報通信業	6,585	(103)	8,165	(102)
運輸業	23,092	(210)	23,111	(202)
卸売・小売業	114,083	(1,852)	116,680	(1,836)
金融・保険業	31,974	(43)	35,203	(45)
不動産業	192,160	(2,313)	205,432	(2,421)
各種サービス業	171,758	(2,692)	174,182	(2,708)
地方公共団体	96,499	(27)	106,723	(28)
その他	324,775	(89,205)	338,895	(88,360)
合計	1,097,514	(98,676)	1,163,078	(97,960)

(注) ()内は先数 ※表上の値は各項目とも切り捨て表示です。

りゅうぎんのガン保障特約付住宅ローン



- 安心プラン①** ガン保障特約保険料のお客様ご負担はありません
万一ガンと診断された場合、ローンが全額完済となり完治に向けて治療に専念できます。
- 安心プラン②** 出産・育児・介護休暇の際、最長2年の元金据置が可能です
この場合、条件変更手数料もかかりません ※確認資料の提出が必要となります。
- 安心プラン③** あなたのハッピーライフを守る
個人用携帯セキュリティココセコムの機器代金加入料金が無料!
- 安心プラン④** ワンランクアップ Anju で自分磨き
県内2紙いずれか主催の女性向け教養講座 2期分の会費無料

働く女性へ、安心の住宅ローン
Beautiful Life

営業時間 平日/AM10:00~PM7:00 土・日曜日/AM10:00~PM5:00

融資住宅ローンセンター 0120-411924
 融資住宅ローンセンター 0120-196154
 中部住宅ローンセンター 0120-411983

ローンプラザ北郡店 0120-411016
(土曜日・祝日は営業していません)