県内地銀初のおトクで嬉しい住宅ローン！

預金をすると、住宅ローン利息が戻る

りゅうぎん住宅ローン

りゅうぎん預金連動型住宅ローン

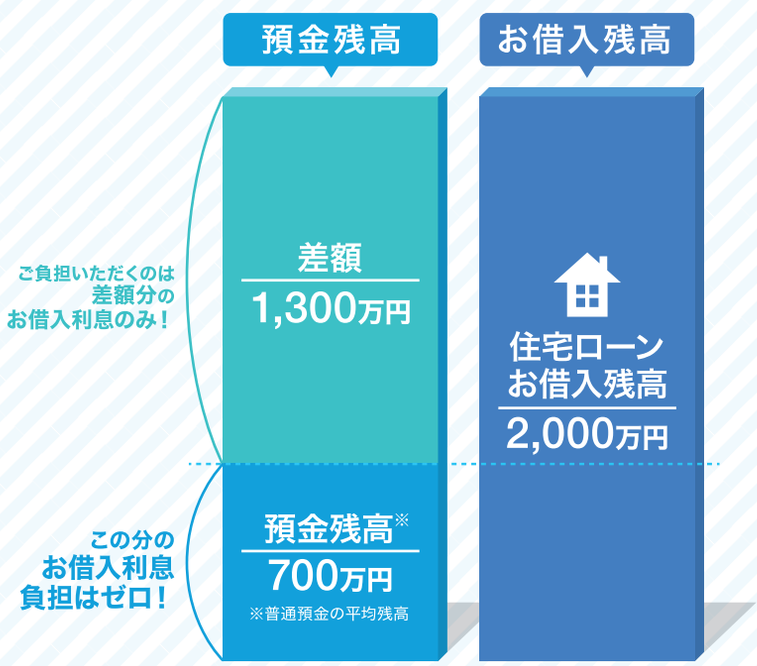
キャッシュバックローン

ゆきさんとキャッシュバックローン

キャッシュバックローンなら預金の分だけ
住宅ローンのお借入利息が戻る※ので負担を軽減できます！

※住宅ローンの残高50%が上限となります。

例えば　お借入残高2,000万円、預金残高700万円の場合、**差額の1,300万円分の利息負担のみ！**



私の場合はどれくらいの利息が戻ってくる？

りゅうぎんホームページにて今すぐシミュレーションできます！

住宅ローンのお借入残高や、毎年（毎月）のご返済額等を
入力していただくと、毎月のキャッシュバック額を確認していただけます。

アクセス方法
琉球銀行ホームページ→かりる→住宅ローン→キャッシュバックローン

りゅうぎん　検索

グラフでわかりやすい♪

※画面はイメージです。

琉球銀行

平成27年2月2日現在

住宅ローン減税も、有効にご利用できます

1 通常の住宅ローンで1,000万円を頭金または一部繰上返済した場合

預金残高	1,000万円

1,000万円を繰上げ返済

住宅ローンお借入残高	2,000万円 → 1,000万円

住宅ローン減税
1,000万円（お借入残高）×1%＝**10万円**

2 キャッシュバックローンで1,000万円を普通預金に預け入れた場合

預金残高	1,000万円

住宅ローンお借入残高	2,000万円

住宅ローン減税
2,000万円（お借入残高）×1%＝**20万円**

年間10万円もお得です！※

※住宅取得借入金等特別控除を受けるためには、所定の条件を満たしている必要があります。また、税制については、今後改正される場合もございますので、詳しくは最寄りの税務署等にお問い合わせください。
※控除率は、対象住宅の種類や工事の種類および控除期間等によって異なります。
※上記②は常時普通預金に残高をお預け入れいただく前提で試算しております。普通預金の残高に変動があれば①の場合が支払利息が軽減され、お得となるケースがございます。

よくあるご質問

Q1.キャッシュバックの対象預金を教えてください。

お借入されるご本人様名義のご返済用口座（普通預金）が対象となります。他の普通預金や定期預金などは対象となりません。

Q2.適用される金利はどうなりますか。

りゅうぎん住宅ローン基準金利+0.1%となります。
ただし、ガン特約、8疾病保障、ライフサポート団信、引受緩和団信をご利用される場合は、別途金利の上乗せをさせていただきます。詳しくは窓口およびローンセンターまでお問い合わせください。

Q3.キャッシュバックされる金額の計算方法を教えてください。

①月末時点の住宅ローン残高の50%とご返済用口座（普通預金）の当月平均残高のいずれか低い金額を算出します。
②キャッシュバック利率を算出します。（住宅ローンのご融資利率-団信上乗せ利率-普通預金金利）÷12

①×②＝毎月のキャッシュバック金額となり、翌月にキャッシュバックします。
・普通預金の当月平均残高とはその月の普通預金残高を平均したものです。
・住宅ローンのご融資利率および普通預金の金利は月末時点における適用金利です。

Q4.キャッシュバックされるのはいつですか。

Q3で計算した金額を毎月17日に返済用口座へ入金いたします。

Q5.キャッシュバックされる金額や実質融資金利などの試算をしたいのですが。

当行のホームページ「りゅうぎん預金連動型住宅ローン（キャッシュバックローン）」の「シミュレーション体験」より試算いただけます。

ご注意ください

※月末時点でご返済が遅れているとき、その他当行がキャッシュバックできないと判断したとき、キャッシュバックできない場合がございます。
※ご利用いただける住宅ローンは、「金利選択型住宅ローン」「エコハウス住宅ローン」「女性専用住宅ローンアンジュ」「セカンドステージローン」です。
キャッシュバックローンを選択される場合、各住宅ローン金利より年0.1%上乗せとなります。

メリットを受けられる預金平均残高の目安

下記以上の普通預金残高があれば、一般の住宅ローンより実質支払利息が軽減されることになります。

お借入残高	5,000万円	4,000万円	3,000万円	2,000万円	1,000万円
普通預金	340万円	270万円	200万円	135万円	67万円

※普通預金金利年0.02%、一般の住宅ローン金利年1.425%、キャッシュバックローン金利年1.525%にて算出しております。

商品概要

キャッシュバック内容	普通預金月中平残、または住宅ローン月末残高の50%のいずれか低い金額を「A」とし、以下の計算式にて算出した住宅ローン利息相当額を、返済月の翌月に顧客の返済用口座へ入金（キャッシュバック）します。 【計算式】「A」×（キャッシュバックローン適用金利ー団体信用生命保険上乗せ幅ー普通預金金利）÷12
ご融資利率	金利選択型住宅ローン等に適用する金利年＋0.1% ※さらにガン特約年＋0.07%、8疾病年＋0.20%、ライフサポート団信年＋0.2%、引受緩和型団信年＋0.5%上乗せ
ご融資金額	100万円以上1億円以下
キャッシュバック入金日	17日（休日の場合は前営業日）

琉球銀行

平成27年2月2日現在