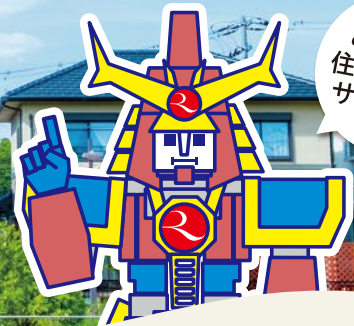


住宅ローン新規申込者専用おまとめローン Premium

おまとめCiao!

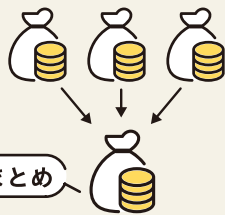
チャオ

あなたの
住宅取得を
サポート!



おまとめローンとは

複数の借り入れを1つに
まとめて返済負担を楽に
すること。



こんな方におすすめ!

夢のマイホームを購入するために住宅ローンを利用したいけど、既に他の借入(教育ローン、マイカーローン、フリーローン等)があり返済負担も増えるから、できるだけ月々の返済負担を抑えたい。

おまとめローンPremium「まとめCiao!」の特徴

POINT 1

住宅ローン
新規申込者専用の
特別ローン

住宅ローンを新規でお申込みいただく方のみご利用できるおまとめローン。



POINT 2

住宅ローンと
同金利!

住宅ローンの変動金利と同一金利でお借入可能。^{※1}



POINT 3

返済期間は
最長50年

住宅ローンの返済期間を上限に、最長50年まで返済期間の設定が可能。



POINT 4

既往借入を
まとめて月々の
返済負担軽減

借入期間も金利もバラバラ。返済日も異なるローンを1つにまとめることで、月々の返済負担が軽減されます。^{※2}



※1 同時申込みの住宅ローン変動金利と同金利での対応となりますが、本商品の基準金利は住宅ローン基準金利とは異なるため、住宅ローンの適用金利とは連動いたしません。

※2 おまとめする既往借入の金利より本商品の金利が低くなる場合や、お借入期間を延ばすことにより月々の返済負担が軽減されますが、借入期間を長く設定することで返済総額は増加する場合もございます。

お借入をまとめることで、毎月の返済負担軽減！

例えば

A社 教育ローン	借入額 200万円	金利 2.20%	借入期間 10年
	毎月返済額 18,582円		
	返済総額 約2,229,840円		
B社 マイカーローン	借入額 50万円	金利 1.70%	借入期間 7年
	毎月返済額 6,317円		
	返済総額 約530,628円		
C社 フリーローン	借入額 50万円	金利 9.80%	借入期間 5年
	毎月返済額 10,574円		
	返済総額 約634,440円		

金利が低くなり、借り入れ
期間を伸ばしたことで
毎月の返済額が約半分に！



まとめCiao!

借入額 300万円	金利 1.20%	借入期間 15年
毎月返済額 18,219円		
返済総額 約3,279,420円		

3社合計 借入残高300万円

毎月返済額 合計35,473円	返済総額 約3,394,908円
--------------------	---------------------

毎月返済額 合計18,219円	返済総額 約3,279,420円
--------------------	---------------------

※上記内容はあくまでシミュレーションであり、実際のものとは異なる場合がございます。

※上記金利の適用をお約束するものではありません。借入金額や適用金利等の各種条件に応じて実際の金額は変動し、返済額が軽減されない場合があります。また変動金利は実際に金利が変動する可能性があり、変動した場合は支払い利息も増減いたします。

おまとめローンPremium「まとめCiao!」概要

ご利用 いただける方	●住宅ローン新規申込者で審査結果が承認となる方。 ●住宅ローンの借入金額1,000万円以上の方。	担保	住宅ローンでご提供いただく担保物件を対象に、抵当権または根抵当権を選択いただき担保設定をいたしますので、担保設定費用が発生いたします。今後は住宅ローンにおいて民事再生(住宅特約)を適用することが出来なくなりますので、あらかじめご了承ください。
対象外	●住宅ローン資金使途:土地取得資金のみ。 ●住宅ローン種類:住まいるくん、フラット35、無担保住宅借換ローン、住宅リフォームローン	保証会社	りゅうぎん保証株式会社
お使いみち	既往消費性資金の借換え。事業性資金は対象外。 ※1 条件によってはお借換えできない消費性資金がございます。 ※2 ご融資実行日に現在のお借入先への返済金をお振込みいたします。借換対象となるお借入の返済方法(返済金のお振込先、振込金額等)について、あらかじめ現在のお借入先にご確認願います。	団体信用生命保険制度	ご希望により地銀協またはガン保障特約付団体信用生命保険(カーディフ生命保険株式会社)を付保できます(地銀協+0.2%、カーディフ+0.5%)。
お借入金額	10万円～500万円	手数料	〈融資手数料〉 ●融資金額に応じて融資取扱手数料1.98%(税込)が必要となります。 〈繰上返済手数料〉
お借入期間	1年間～50年 ※住宅ローンの借入期間が上限となります。		インターネットバンキング 窓口扱
金利	●変動金利 お借入当初は同時申込みの住宅ローン(変動金利)と同金利の適用となりますが、借入後は毎年4月1日と10月1日の年2回、当行所定の「基準金利※」を基準に利率の見直しを行い、ご返済額を新利率にて再計算します。 ※1 住宅ローン基準金利とは別の基準金利となります。 ※2 店頭にて返済額を試算いただけます。		全額返済 × ○(3,300円・税込) 一部返済 ○(無料) ○(5,500円・税込)
お借入形式	証書貸付	その他	※一部除外規定がございます。 ※インターネットバンキングは事前登録が必要です。 本商品は住宅ローン本申込みと同時に申込みとなります。

りゅうぎん ローンセンター プラス+

営業日・営業時間

月～金 午前10時～午後7時

土・日 午前10時～午後5時

祝日及び振替休日は休業
水曜日は休業(那覇ローンセンター除く)

取扱業務

- ・住宅ローン、フラット35、個人ローンなど
- ・保険の相談、ライフプランの相談

- 那覇ローンセンター+(プラス) ☎0120-41-1924 〒900-0015 那覇市東町2-1 (本店併設)
- 牧港ローンセンター+(プラス) ☎0120-19-6154 〒901-2131 浦添市牧港1-11-30 (浦添支店・牧港支店併設)
- 真嘉比ローンセンター+(プラス) ☎0120-41-0103 〒902-0069 那覇市松島1-4-8 (真嘉比支店併設)
- 北谷ローンセンター+(プラス) ☎0120-41-0780 〒904-0103 北谷町桑江1-9-41 (北谷支店併設)
- 南部ローンセンター+(プラス) ☎0120-09-7839 〒901-1111 南風原町字兼城203-3
- 中部ローンセンター+(プラス) ☎0120-41-1983 〒904-2154 沖縄市東1-25-1 (コザ十字路支店併設)
- 北部ローンセンター+(プラス) ☎0120-41-1016 〒905-0017 名護市大中1-11-1 (名護支店3階)

くわしくは りゅうぎんローンセンター プラス+ までお問い合わせください。