



Ryukyu net ZERO Energy Partnership

ゼッチ

ZEH 住宅ローン



ゼッチ
ZEH住宅を



ご検討中のお客さまへオススメ！

対象1

**ZEH
ZEH-M**

※BELS評価書におけるZEHマークに関する事項に「ZEH」「ZEH-M」と記載のある物件が対象となります。

5年
固定 **0.5%**

(2026年4月現在)

対象2

ZEH水準以上

※対象1に該当しないZEH水準以上の物件が対象となります。

5年
固定 **0.65%~**

(2026年4月現在)

＼ ZEHの一般的なメリット /



光熱費の削減！

ZEH基準の断熱・遮熱性能により、エアコン等の効率を向上させ、太陽光で発電した電気を自家消費することで、光熱費削減が期待できます。



災害対策！

蓄電池と組み合わせることで、停電時に一定期間電気がご利用いただけます。



詳しくはお近くの営業店または
ローンセンターにてご相談ください

• 住宅ローンシミュレーション • WEB仮審査 • WEB来店予約はこちらの二次元コードから！



ZEH専用住宅ローン商品概要

優遇条件	アライアンス(ZEP Ryukyu)加盟業者が施工等を行うZEH住宅・ZEH水準の住宅 ※正式お申込みまでにBELS評価書等確認資料のご提出が必要です。
対象となる資金用途	1. 戸建て住宅取得(新築・中古) 2. マンション取得(新築・中古) 3. ZEH住宅・ZEH水準の住宅にするための改装資金
ご利用いただける方	● 借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。 (団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり) ● 年収150万円以上で継続して安定した収入を得られる方。 ● 会社経営および自営業の方は同一ご職業を2年以上継続されている方。 ● 団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。 ● その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
ご融資金額	100万円以上～1億円以下(10万円単位)
ご返済期間	1年以上～50年以内(固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります) 元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
金利	当初5年固定金利〈対象1〉0.5%〈対象2〉0.65%～ 6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。 1. 固定金利期間満了後、再び変動金利と固定金利を選択できます。 2. 固定金利期間満了後、変動金利を選択した場合、いつでも固定金利に切り替えることができます。 ※団信保証上乗せプランの場合は、適用金利に+0.07%または+0.2%となります。
保証人	原則不要です(りゅうぎん保証株の保証となります)。但し収入合算者(配偶者、同居の親または子)は連帯保証人、不動産共有者等は連帯保証人または担保提供者とさせていただきます。 また、連帯保証人が必要な場合、資金用途に「太陽光設備」または「店舗付住宅等」が含まれると「保証意思説明公正証書」が必要となります。
担保	原則、土地・建物に第1順位の(根)抵当権を設定させていただきます。
火災保険	建物評価額相当の火災保険を付保していただきます。 (火災保険のご案内もいたしますので、お気軽にご相談ください。)
保証会社	りゅうぎん保証株式会社
団体信用生命保険制度	全国地方銀行協会の「住宅ローン団体信用生命保険」またはカーディフ生命保険、カーディフ損害保険会社の「住宅ローン団体信用生命保険」への加入が必要です。 ※保険の内容については、それぞれの「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。
手数料	● 融資金額に応じて融資取扱手数料1.98%(税込)が必要となります。 ● 固定金利への変更は変更手数料33,000円(税込)が必要となります。 ● 繰上げ返済した場合、以下の手数料が必要となります。 (固定金利期間中) ◎一部繰上返済:無料※ ◎全額繰上返済:33,000円(税込) (変動金利期間中) ◎一部繰上返済:無料※ ◎全額繰上返済:3,300円(税込) ※内入額が100万円未満の場合は1件につき5,500円(税込)

りゅうぎん ローンセンター プラス+

営業日・営業時間

月～金

土・日

午前10時～午後7時

午前10時～午後5時

祝日及び振替休日は休業
水曜日は休業(那覇ローンセンター除く)

取扱業務

- ・住宅ローン、フラット35、個人ローンなど
- ・保険の相談、ライフプランの相談

住宅ローンセンターについては
こちらの二次元コードから!



■ 那覇ローンセンター プラス+ ☎ 0120-41-1924

■ 真嘉比ローンセンター プラス+ ☎ 0120-41-0103

■ 南部ローンセンター プラス+ ☎ 0120-09-7839

■ 牧港ローンセンター プラス+ ☎ 0120-19-6154

■ 北谷ローンセンター プラス+ ☎ 0120-41-0780

■ 中部ローンセンター プラス+ ☎ 0120-41-1983

■ 北部ローンセンター プラス+ ☎ 0120-41-1016

くわしくはりゅうぎん窓口 または ローンセンター プラス+ までお問い合わせください。