りゅうぎん
住宅ローン

Ryukyu net ZERO Energy Partnership

ゼッチ ZEH 住宅ローン

ゼッチ ZEH住宅を ご検討中のお客さまへオススメ！

メリット01

金利優遇！

借入当初5年間は0.5%の固定金利を適用いたします

※団信保証上乗せプランの場合は、上記金利に+0.07%または+0.2%となります。

5年固定 0.5%

（2025年4月 現在）

メリット02

借入可能額の増加！

省エネによって削減される光熱費を基準として計算した金額を、お客さまの収入に加算して審査いたします。

※正式お申込みまでにBELS評価書のご提出が必要です。

メリット03

※裏面「住宅ローン35年ご利用の場合」をご参照ください

借入金額が増加しても総コストは軽減されることも！

建築費用増加に伴う借入金額の増加 ／ 金利優遇に伴う支払利息軽減

※お借入の内容によっては支払い利息と融資取扱手数料の合計が増加する場合もございます。

更に総コストが削減される可能性があります！

- 省エネ・創エネによる光熱費の削減
- 住宅ローン減税
- 省エネ住宅建築で受けられる各種補助金

詳しくはお近くの営業店またはローンセンターにてご相談ください

• 住宅ローンシミュレーション • WEB仮審査 • WEB来店予約はこちらの二次元コードから！

琉球銀行

2025年4月1日 現在

住宅ローン35年ご利用の場合

非ZEH住宅　変動金利1.0%	
借入金額4,500万円 元利均等毎月返済　ボーナス返済なし	
建築コスト	2,500万円
土地取得資金	2,000万円
総支払利息	835万円
融資取扱手数料 （借入金額×1.98%（税込））	89万円
総コスト	5,424万円

ZEH住宅　5年固定金利0.5%、6年目以降変動金利1.0%	
借入金額4,740万円 元利均等毎月返済　ボーナス返済なし	
建築コスト	2,740万円
土地取得資金	2,000万円
総支払利息	760万円
融資取扱手数料 （借入金額×1.98%（税込））	94万円
総コスト	5,594万円

差額
240万円
0万円
▲75万円
5万円
170万円

省エネ設備関連　100万円
太陽光発電設備　140万円

借入金額が増加しても支払い利息と融資取扱手数料の合計は同程度または軽減されるケースもあります。※1

※1 お借入の内容によっては支払い利息と融資取扱手数料の合計が増加する場合もございます。

- シミュレーションは上記仮定を前提とした一例です。
- 上記変動金利1.0%の適用をお約束するものではございません。借入金額や適用金利等の各種条件に応じて、実際の金額は変動いたします。また、変動金利期間中は実際に金利が変動する可能性があり、変動した場合は支払利息も増減致します。
- 上記シミュレーションの建築コストは木造一戸建てを想定しております。
  省エネ設備追加費用は建築コスト2,500万円の4%を太陽光発電設備は28万円/kW（2021年設置平均費用）×5kWで算出
  （出典：政府統計の総合窓口(e-Stat)（https://www.e-stat.go.jp/）「建築着工統計調査住宅着工統計2021年度」
  国土交通省「住宅の省エネ性能の実態等に関する追加分析 住宅・建築物のエネルギー消費性能の実態等に関する研究会」第5回
  資源エネルギー庁「太陽光発電について」
  環境省ホームページ（https://www.env.go.jp/earth/ondanka/kateico2tokei/2017/result3/detail1/index.html）2017年度全国平均電気消費量4,322kWh　上記各資料を参考に編集）
- 両ローンとも、原則、土地建物に（根）抵当権を設定させていただきます。設定時には別途登記費用が発生いたします。
- 条件変更を行う場合、所定の手数料がかかります。

ZEH専用住宅ローン商品概要

優遇条件	アライアンス（ZEP Ryukyu）加盟業者が施工等を行うZEH住宅・ZEH水準の住宅 ※正式お申込みまでにBELS評価書等確認資料のご提出が必要です。
対象となる資金使途	1. 戸建て住宅取得（新築・中古） 2. マンション取得（新築・中古） 3. ZEH住宅・ZEH水準の住宅にするための改装資金
ご利用いただける方	●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方。（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり） ●年収150万円以上で継続して安定した収入を得られる方。 ●会社経営および自営業の方は同一ご職業を2年以上継続されている方。 ●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方。 ●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方。
ご融資金額	100万円以上～1億円以下（10万円単位）
ご返済期間	1年以上～50年以内 （固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります） 元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
金利	当初5年：固定金利0.5% 6年目以降は当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。 1.固定金利期間満了後、再び変動金利と固定金利を選択できます。 2.固定金利期間満了後、変動金利を選択した場合、いつでも固定金利に切り替えることができます。 ※団信保証上乗せプランの場合は、適用金利に+0.07%または+0.2%となります。
保証人	原則不要です（りゅうぎん保証㈱の保証となります）。但し収入合算者（配偶者、同居の親または子）は連帯保証人、不動産共有者等は連帯保証人または担保提供者とさせていただきます。 また、連帯保証人が必要な場合、資金使途に「太陽光設備」または「店舗付住宅等」が含まれると「保証意思宣明公正証書」が必要となります。
担保	原則、土地・建物に第1順位の（根）抵当権を設定させていただきます。
火災保険	建物評価額相当の火災保険を付保していただきます。 （火災保険のご案内もいたしますので、お気軽にご相談ください。）
保証会社	りゅうぎん保証株式会社
団体信用生命保険制度	全国地方銀行協会の「住宅ローン団体信用生命保険」またはカーディフ生命保険、カーディフ損害保険会社の「住宅ローン団体信用生命保険」への加入が必要です。 ※保険の内容については、それぞれの「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。
手数料	●融資金額に応じて融資取扱手数料1.98%（税込）が必要となります。 ●固定金利への変更は変更手数料33,000円（税込）が必要となります。 ●繰上げ返済した場合、以下の手数料が必要となります。 〈固定金利期間中〉 ◎一部繰上返済：無料※　◎全額繰上返済：33,000円（税込） 〈変動金利期間中〉 ◎一部繰上返済：無料※　◎全額繰上返済：3,300円（税込） ※内入額が100万円未満の場合は1件につき5,500円（税込）

りゅうぎん ローンセンター プラス

営業日・営業時間

月～金　午前10時～午後7時
土・日　午前10時～午後5時

祝日及び振替休日は休業
水曜日は休業（那覇ローンセンター除く）

取扱業務

・住宅ローン、フラット35、個人ローンなど
・保険の相談、ライフプランの相談

- 那覇ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-41-1924　〒900-0015 那覇市東町2-1（本店併設）
- 牧港ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-19-6154　〒901-2131 浦添市牧港1-11-30（浦添支店・牧港支店併設）
- 真嘉比ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-41-0103　〒902-0069 那覇市松島1-4-8（真嘉比支店併設）
- 北谷ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-41-0780　〒904-0103 北谷町桑江1丁目9番41号（北谷支店併設）
- 南部ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-09-7839　〒901-1111 南風原町字兼城203-3
- 中部ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-41-1983　〒904-2154 沖縄市東1-25-1（コザ十字路支店併設）
- 北部ローンセンター プラス　フリーダイヤル 0120-41-1016　〒905-0017 名護市大中1-11-1（名護支店3階）

くわしくはりゅうぎん窓口またはローンセンター プラスまでお問い合わせください。