



※写真はイメージです。

読谷村大木地区 保留地[🏠]ローン

読谷村南部に広がる土地区画整理事業地「読谷村大木地区」。

読谷村大木土地区画整理組合と琉球銀行の提携により、土地（保留地）の購入資金から、住まいづくりの建築資金まで、りゅうぎんがまとめてサポートします。

POINT
1POINT
2

🏠 土地 + 住宅をまとめて資金サポート

土地（保留地）の購入資金から住宅の建築資金まで、1本の住宅ローンでご利用いただけます。

🏠 組合との提携だから保留地でも安心

組合・銀行・保証会社の三者連携により、保留地ならではの手続きにもしっかり対応します。

👉 保留地[🏠]ローンは、ふっうの住宅ローンと **ここ**が違います



「保留地」とは？

保留地とは、土地区画整理で道路や公園を整える費用にあてるため、施行者（組合）が販売する土地です。通常の土地と違い、区画整理事業完了（換地処分公告）までは所有権登記や通常の抵当権設定ができません。そのため、購入時は「土地を利用する権利・将来登記を受ける権利」を基に手続きし、完了後に正式な登記を行います。



通常の住宅ローンとの違い

保留地は、区画整理事業の完了（換地処分公告）まで所有権の登記ができず、購入時点では通常の抵当権（担保）を設定できません。本ローンは組合との提携により対応し、換地処分後に改めて抵当権を設定します。詳しくはりゅうぎん窓口またはローンセンターまでお問い合わせください。

📌 ご利用までの流れ

STEP 1

組合の抽選に当選

STEP 2

住宅ローンの
お申込・ご相談

STEP 3

審査
(保証審査含む)

STEP 4

ご契約・ご融資
(土地購入+建築)

STEP 5

換地処分後に
抵当権を設定

2026年8月17日 現在

商品概要は裏面をご覧ください 🍷



琉球銀行

沖縄のために、挑みたい未来がある。
琉球銀行グループ

商品概要

ご利用いただける方	●借入時の年齢が満18歳以上満65歳以下で、最終ご返済時に85歳未満の方（団信の種類毎に別途加入時年齢および最終ご返済時年齢の制限あり） ●年収150万円以上で継続して安定した収入を得られる方 ●会社経営および自営業の方は同一ご職業を2年以上継続されている方 ●団体信用生命保険に加入可能で、保証会社の保証が得られる方 ●その他当行所定の融資条件基準を満たしている方
ご融資金額	100万円以上～1億円以下（10万円単位）
ご返済期間	1年以上～50年以内（固定金利型については、各設定期間以上の返済期間となります）。元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
金利	当行所定の住宅ローン基準金利に準じます。 1.固定金利期間満了後、再び変動金利と固定金利を選択できます。 2.固定金利期間満了後、変動金利を選択した場合、いつでも固定金利に切り替えることができます。
保証人	原則不要です（りゅうぎん保証株の保証となります）。但し収入合算者（配偶者、同居の親または子）は連帯保証人、不動産共有者等は連帯保証人または担保提供者とさせていただきます。
担保	換地処分までは、保留地に対する譲渡担保および売買代金返還請求権等の金銭債権への質権設定をりゅうぎん保証へご提供いただきます。換地処分後に、原則として土地・建物へ第1順位の（根）抵当権を設定します。
火災保険	建物評価額相当の火災保険を付保していただきます。（火災保険のご案内もいたしますので、お気軽にご相談ください。）
保証会社	りゅうぎん保証株式会社
団体信用生命保険制度	全国地方銀行協会の「住宅ローン団体信用生命保険」または「カーディフ生命、カーディフ損保」の「住宅ローン団体信用生命保険」への加入が必要です。 ※保険の内容については、それぞれの「契約概要」「注意喚起情報」をご覧ください。
手数料	●融資金額に応じて融資取扱手数料1.98%（税込）が必要となります。 ●固定金利への変更は変更手数料33,000円（税込）が必要となります。 ●繰上げ返済した場合、以下の手数料が必要となります。 〈固定金利期間中〉一部繰上返済：無料※／全額繰上返済：33,000円（税込） 〈変動金利期間中〉一部繰上返済：無料※／全額繰上返済：3,300円（税込） ※内入額が100万円未満の場合は1件につき5,500円（税込）

ご検討にあたっての ご注意

- ・保留地は換地処分の公告まで所有権移転登記・抵当権設定登記ができません。登記の時期は区画整理事業の進捗によります。
- ・建物の建築には施行者（組合）の建築許可申請手続き等が必要です。手続き・必要書類は、施工者（組合）へお問い合わせください。お借入に必要な書類は当行よりご案内します。
- ・審査の結果、ご希望に添えない場合があります。商品内容・条件は予告なく変更となる場合があります。

住宅ローンについて
詳しくはこちら！



詳しくは **りゅうぎん窓口** または **りゅうぎんローンセンター プラス⁺** までお問い合わせください！

北谷ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-41-0780

中部ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-41-1983

那覇ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-41-1924

牧港ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-19-6154

北部ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-41-1016

真嘉比ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-41-0103

南部ローンセンター **プラス⁺**
☎ 0120-09-7839

営業日・営業時間

- 月～金：午前10時～午後7時 ※水曜日は休業（那覇ローンセンター除く）
- 土・日：午前10時～午後5時 ※祝日及び振替休日は休業

※住宅ローンに関するお問い合わせはりゅうぎん窓口・ローンセンターへお願いいたします。
※土地区画整理事業に関するお問い合わせは読谷村大木土地区画整理組合へお願いいたします。

ローンセンターの
ご予約はこちら▶

