



現金で住宅・マンション購入を検討されている方へ

# 住宅取得応援ローン す 住まいるくん

全期間  
固定金利  
年**0.35%**  
2022年10月 現在

## Point 1

団体信用生命保険の  
付保が可能!

万一の場合、生命保険でローン残高が  
0円に。残された家族のために  
住宅と預金を残すことができます。

## Point 2

ローン額に  
応じた還付!

住宅ローン減税の対象となる方は、  
還付が受けられます。

## Point 3

審査は簡単、  
短期間でOK!

通常の住宅ローンと比べて  
「住まいるくん」は審査期間が大幅に短縮!  
必要な書類も簡素化しました。

## 住宅ローン減税も、有効にご利用できます

例えば 3,000万円のお借入の場合

●住宅ローン減税額の計算式

$$\text{住宅ローン残高} \times \text{控除率 (一律0.7\%)} = \text{控除額}$$

12月31日の借入金残高を毎年計算

還付される税金①… 3,000万円× 0.7%=210,000円  
支払利息② …………… 3,000万円×0.35%=105,000円

①-②=105,000円 (年間)

しかも、還付が10年間受けられます!!

※住宅取得借入金等特別控除を受けるためには、所定の条件を満たしている必要があります。また、控除率や計算式については、改正される場合がございますので、詳しくは国税庁ホームページをご確認ください。

※控除期間は、対象住宅の種類や入居年度等によって異なります。

# 住宅取得応援ローン<sup>す</sup>住まいるくん

商品概要

項目	内容
名称	住宅取得応援ローン <sup>す</sup> 住まいるくん
ご利用いただける方	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資金額と同額の預金残高をお預けいただける方。</li> <li>契約時の年齢が満18歳以上。団体信用生命保険を付保される場合は、満18歳以上満70歳以下で、最終返済時が82歳未満の方。</li> </ul>
お使いみち	住宅取得資金(同時に土地を購入する場合は土地購入資金も含まれます)。 ※諸費用は含みません。
ご融資金額	100万円以上～1億円以下(10万円単位)
ご返済期間	1年以上～50年以内
ご融資金利	全期間固定金利 0.35%(2022年10月 現在) ※地銀協団信を付保する場合は+0.3%上乗せ
ご返済方法	元利均等毎月返済・元金均等毎月返済 ※ご融資金額の50%以内は半年ごとの増額返済併用が可能です。 ※店頭やホームページにて返済額をご試算いただけます。
担保	<ul style="list-style-type: none"> <li>ご融資金額と同額の本人名義の預金(預金は利息の付かない無利息普通預金となります)。</li> <li>住宅取得控除の対象となるお客様については取得する土地・建物に原則第1位の(根)抵当権を設定させていただきます。</li> </ul>
団体信用生命保険	地銀協住宅ローン団信 ※加入は任意
保証人	原則不要。但し担保物件の所有者が第三者の場合、担保提供者として連帯保証人とさせていただきます。
条件変更手数料	5,500円(税込)

## 必要書類

- ご本人が確認できる資料(マイナンバーカード・運転免許証等)
- ご購入する登記事項証明書(土地・建物)
- ご融資金額と同額の預金
- 売買契約書または工事請負契約書
- 印鑑証明書1通(住宅ローン減税の対象となる方は2通)

私の場合はどれくらいの  
還付金が受けとれるの?

りゅうぎんホームページにて、今すぐシミュレーションできます!

住宅ローンのお借入残高や、お借入期間等を入力していただくと、毎月の返済額や還付額を確認していただけます。

アクセス方法

りゅうぎん 検索

琉球銀行ホームページ

かりる

住宅ローン

住まいるくん

住宅取得応援ローン「住まいるくん」

※お申し込みの際は必ず、お借入期間と返済額をご入力ください。

返済年数	返済総額	住宅ローン返済	毎月の返済額	毎月の返済額(元金)	毎月の返済額(元金)	毎月の返済額(元金)
0年	30歳	2,000万円	0万円	0万円	0万円	0万円
1年	31歳	1,931万円	40万円	19万円	21万円	21万円
2年	32歳	1,861万円	79万円	19万円	20万円	42万円
3年	33歳	1,851万円	88万円	18万円	20万円	62万円
4年	34歳	1,799万円	127万円	17万円	19万円	82万円
5年	35歳	1,746万円	166万円	17万円	18万円	101万円
6年	36歳	1,692万円	205万円	16万円	18万円	120万円
7年	37歳	1,637万円	244万円	16万円	18万円	139万円
8年	38歳	1,581万円	283万円	15万円	17万円	158万円
9年	39歳	1,524万円	322万円	15万円	17万円	177万円
10年	40歳	1,466万円	361万円	14万円	16万円	196万円
11年	41歳	1,408万円	400万円	14万円	16万円	215万円

※住まいるくんシミュレーション画面

スマホからも  
シミュレーション  
できます!



## りゅうぎんローンセンター+(プラス)のご案内

那覇ローンセンター+(プラス)

那覇市東町 2-1

0120-41-1924

真嘉比ローンセンター+(プラス)

那覇市松島 1-4-8  
(りゅうぎん真嘉比支店併設)

0120-41-0103

牧港ローンセンター+(プラス)

浦添市牧港 1-11-30  
(りゅうぎん牧港支店併設)

0120-19-6154

南部ローンセンター+(プラス)

南風原町字兼城 203-3

0120-09-7839

中部ローンセンター+(プラス)

沖縄市東 1-25-1  
(りゅうぎんコザ十字路支店併設)

0120-41-1983

北谷ローンセンター+(プラス)

北谷町桑江1丁目9番41号  
(りゅうぎん北谷支店併設)

0120-41-0780

北部ローンセンター+(プラス)

名護市大中 1-11-1  
(りゅうぎん名護支店3階)

0120-41-1016

詳しくはりゅうぎん窓口または  
ローンセンター+(プラス)まで  
お問い合わせください。

2022年10月1日 現在