SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS　いま知りたい話題の住宅ローン　琉球銀行

ZEH取得に金利優遇し、脱炭素社会を推進!

りゅうぎんの省エネ住宅推進ローン

琉球銀行審査部融資企画課 調査役の棚原武昭さん(右)と
同行営業統括部営業企画課 調査役の當銘彩加さん

脱炭素社会の実現に向けて、りゅうぎんと住宅業者が連携する「ZEP Ryukyu(ゼップ リュウキュウ)」。「ZEP Ryukyu」パートナー企業と契約して省エネ住宅・ZEHを取得する方へ、住宅ローン金利を優遇する「ZEH専用住宅ローン」。時代を先駆ける取り組みについて、琉球銀行の棚原武昭さんと當銘彩加さんに話を聞きました。

――ZEPリュウキュウに取り組むきっかけは？

棚原武昭調査役（以下、棚原）「家庭」からのCO2排出量の割合が沖縄県は全国比で多いこと、また国が推進する「実質、CO2を排出しない住宅」、いわゆるZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）の割合は全国で最下位という状況を鑑み、金融機関としての立場から沖縄の脱炭素社会の実現に貢献したい思いから始まりました。

当行の融資のポートフォリオは、その6割が住宅関連となっています。そこで、住宅関連に対する脱炭素化に取り組むことによって沖縄県の脱炭素化に貢献できるのではと考えました。

当行では全行的にSDGs推進への取り組みが高まっており、住宅建設業や設計業のみなさまと連携する「ZEPリュウキュウ」というパートナーシップを通して、沖縄の脱炭素社会に向けてZEHを広めていくことに努めています。

――パートナーシップ体制による効果は？

棚原 国は2030年までに新築住宅の半分以上をZEHとすることを目標に掲げています。

東京商工リサーチが行った「中小企業の経営理念・経営戦略に関するアンケート」によると、企業のSDGsへの取り組みは、市場での競争力の強化、社員モチベーションの向上や人材獲得力の強化、知名度向上などにもつながるとの結果が導き出されています。

県内のZEH・省エネ住宅普及に寄与して参ります

2022年12月現在、「ZEPリュウキュウ」のパートナー企業として55社（下記一覧参照）に加盟いただいています。今後、パートナー企業へ受注獲得のための情報収集や技術取得などに向けた、パートナー間のノウハウ共有を図ります。さらにあらゆる媒体で発信し、パートナー企業のブランド力向上をサポートします。

――「ZEH専用住宅ローン」について教えてください

當銘彩加調査役（以下、當銘） 当行の「ZEH専用住宅ローン」は、「ZEPリュウキュウ」のパートナー企業が携わるZEHや省エネ住宅を取得する方にご利用いただけます。住宅ローン金利について、借入当初の5年間に0・5%の固定金利を適用するのが1番の特長です。

「ZEH専用住宅ローン」発売当初は新築の戸建て住宅のみを対象としていましたが、「ぜひ利用したい」という多くのご要望を受けて、中古住宅や分譲マンション（新築・中古）などの取得、ZEHや省エネ住宅へ改装するための資金にもご利用いただけるようになりました。

住宅ローンのことなら、琉球銀行にお気軽にご相談ください

融資に先立ちBELS評価書をご提出いただき、その省エネ性能に基づいて審査を行いますが、省エネによって削減される光熱費を基準として計算した金額をお客さまの収入に加算するため、「ZEH専用住宅ローン」以外の住宅ローンに比べて借入可能額が増加することも、好評を得ているポイントです。

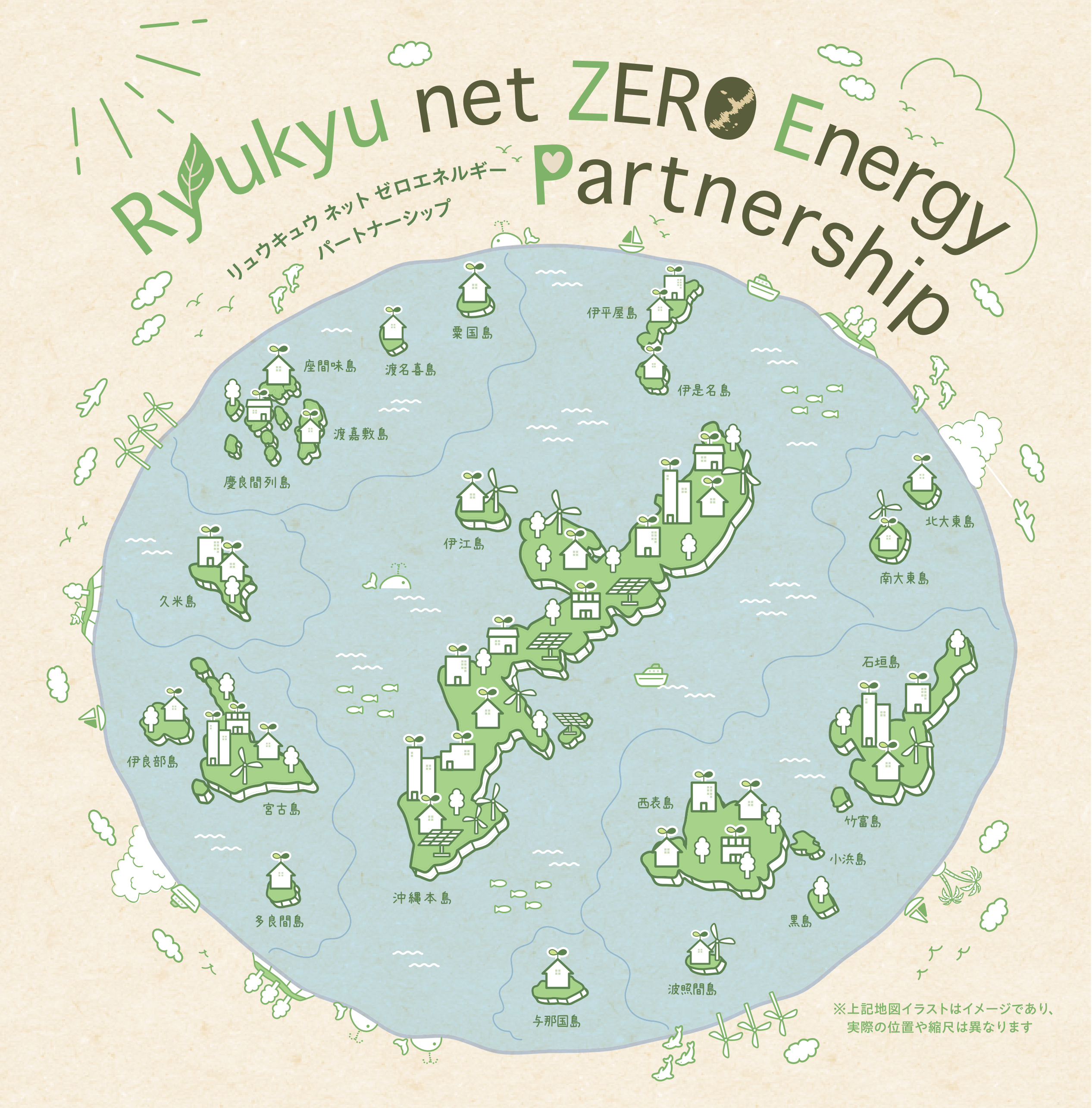
ZEHや省エネ住宅取得の場合、建築費用の増加によって借入金額も増加するケースがありますが、「ZEH専用住宅ローン」の金利優遇に伴う支払利息の軽減や、住宅ローン減税でより多くの控除額が適用されるなど、メリットを感じていただけると思います。

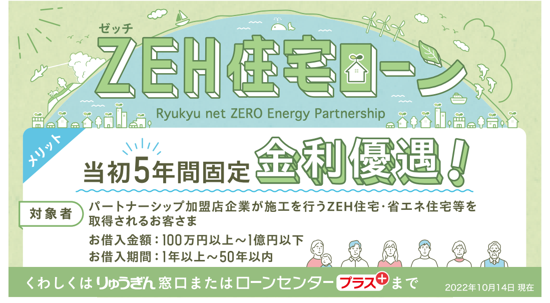
またZEHに対応する住宅設備や施工を取り入れる際に、国の補助制度を活用することで負担を軽減することもできます。

――どこで相談できますか？

當銘 土曜・日曜も営業している7つのりゅうぎんローンセンター＋（プラス）では、「ZEH専用住宅ローン」をはじめ住宅ローンに関する初期段階からのご相談、病気になった場合等にも返済をサポートする充実した団体信用生命保険のご案内や、ご加入中の生命保険の見直し等、ライフプランにかかわる幅広いサポート体制を整えています。当行ホームページからご来店予約いただくと、お待ちいただくことなく時間を十分にかけてご相談いただけます。

金融の総合相談窓口として当行「ローンセンター＋」をお気軽にご活用いただきたいと思います。住宅展示場や完成見学会などには、車内でローン相談できる「ハローバンク号」が出動していることもあります。見かけたらぜひお立ち寄りください。


Ryukyu net ZERO Energy Partnership
リュウキュウ ネット ゼロエネルギー パートナーシップ
粟国島
伊平屋島
伊是名島
座間味島
渡名喜島
渡嘉敷島
慶良間列島
伊江島
北大東島
南大東島
久米島
石垣島
伊良部島
宮古島
西表島
竹富島
小浜島
沖縄本島
多良間島
黒島
波照間島
与那国島
※上記地図イラストはイメージであり、実際の位置や縮尺は異なります


ゼッチ
ZEH住宅ローン
Ryukyu net ZERO Energy Partnership
メリット
当初5年間固定 金利優遇!

対象者 パートナーシップ加盟店企業が施工を行うZEH住宅・省エネ住宅等を取得されるお客さま

お借入金額：100万円以上～1億円以下
お借入期間：1年以上～50年以内

くわしくは りゅうぎん 窓口またはローンセンタープラス＋まで　2022年10月14日 現在

2022年9月1日からラインアップされたZEH(ゼッチ)専用住宅ローン

りゅうぎん
ローンセンター プラス＋

営業日・営業時間
月～金 午前10時～午後7時
土・日 午前10時～午後5時
祝日及び振替休日は休業
水曜日は休業(那覇ローンセンター除く)

取扱業務
・住宅ローン、フラット35、個人ローンなど
・保険の相談、ライフプランの相談

ZEH専用住宅ローン
について詳しくはこちらから

那覇ローンセンター+(プラス)	0120-41-1924	〒900-0015 那覇市東町2-1(本店併設)
牧港ローンセンター+(プラス)	0120-19-6154	〒901-2131 浦添市牧港1-11-30(浦添支店・牧港支店併設)
真嘉比ローンセンター+(プラス)	0120-41-0103	〒902-0069 那覇市松島1-4-8(真嘉比支店併設)
北谷ローンセンター+(プラス)	0120-41-0780	〒904-0103 北谷町桑江1丁目9番41号(北谷支店併設)
南部ローンセンター+(プラス)	0120-09-7839	〒901-1111 南風原町字兼城203-3
中部ローンセンター+(プラス)	0120-41-1983	〒904-2154 沖縄市東1-25-1(コザ十字路支店併設)
北部ローンセンター+(プラス)	0120-41-1016	〒905-0017 名護市大中1-11-1(名護支店3階)

BANK OF THE RYUKYUS
『北部·中部·南部』本島エリア全域を網羅!
ローンセンター+(プラス)7店のセンター長

ZEP Ryukyu パートナー企業の取り組み

■ 株式会社りーふ／大木聡さん(代表取締役)

もともと気密性に優れている鉄筋コンクリート造はセントラル換気の採用で適切な計画換気を実現でき、空調コストを削減できます。南側に大きな開口を配置し、その他の方角は開口を最小限にして熱伝導率の低い樹脂サッシやLow-E複層ガラスを用いるなど、開口からのエネルギーロスを抑えることが重要。沖縄県内では冬季より夏季のエネルギー対策に重点を置きます。創(太陽光発電)と蓄(蓄電池)の普及により、今後のコストダウンに期待しています。

■ 一級建築士事務所 HARMO design株式会社／岸田匡史さん(代表取締役)

私たちハルモデザインは「自然・人・資源」3つのチカラが調和する『HARMO NIOUS』ハーモニアスな暮らしを提案するアーキテクトビルダーです。

弊社では省エネ性能を高めつつ、数値には表しにくい自然の恵み、豊かな時間、家族の営みの情景にフォーカスした建築を志してきました。ZEP琉球は、それをさらに推進する素晴らしいネットワークだと思います。沖縄のこども達に美しい環境を残すために、皆様と一緒に取り組んで参ります。

■ 株式会社琉球住樂一級建築士事務所／伊良皆盛栄さん(専務取締役)

琉球住樂では、3世代住み継がれる家造り100年住宅を目指し、家の省エネ性、快適性に加え、飽きのこないデザイン、メンテナンスの容易性にもこだわっています。

2004年の会社設立から、夏の暑さや結露対策に重点をおいた沖縄型省エネ住宅に取り組み、風土に根差した雨端など設計的手法に加え、アルミ箔面材付きの断熱材を用いた外張り断熱、Low-E(グリーン)ペアガラスの樹脂サッシ等を採用し、2021年の新築住宅ではZEH率100%を達成しました。

ZEPの基礎用語

■ ZEP Ryukyu [ゼップ リュウキュウ]

琉球銀行が取り組む「Ryukyu net ZERO Energy Partnership」は、沖縄県内でのZEH・省エネ住宅の普及を目的としたZEH・省エネ住宅建築に携わる企業の連携体制で、国内でも珍しい取り組みである。琉球銀行ではZEH・省エネ住宅建築に係るノウハウの向上と省エネ計算に係る事業者の紹介、ZEH・省エネ住宅建築に係る支援などと合わせて、ZEH・省エネ住宅に特化した住宅ローンの取り扱いも開始した。

■ ZEH [ゼッチ]

ネット・ゼロ・エネルギー・ハウスの略で、1年間の消費エネルギーより住宅でつくったエネルギーのほうが多い、または差がゼロになる住宅のこと。ムダを省く「省エネ」、エネルギーをつくる「創エネ」と、蓄電池に貯める「蓄エネ」などを組み合わせて活用し、1年間の消費エネルギー≦創エネルギーを実現する。標準的な新築住宅の半数以上をZEH化、2030年には新築住宅の平均でネット・ゼロ・エネルギーを目指すとしている。

■ BELS評価書 [ベルス ヒョウカショ]

BELSとは Building-Housing Energy-efficiency Labeling Systemの略称。建築物の省エネルギー性能表示制度で、新築・既存の建築物において、省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定するもの。外皮性能(性能基準・仕様基準)、一次エネルギー消費量(性能基準・仕様基準)など、建物の省エネ性能、資産価値を示すひとつの指標となる。

「ZEP Ryukyu」パートナー企業

アイダ設計
未来を愉しむ住まいづくり イー・フレス株式会社 E.FLESE
総合建設業 有限会社 国吉組
こだわりの資材と健康で楽しい住空間を 新洋 SHINYO
十黄進ホーム株式会社 TOKISIN HOME
プレステージホーム沖縄
語り継がれる仕事を。米元建設工業 株式会社
I'm home Design for your smile
NAKA
Croton Architectural Planning Studio
DAIKI 住む人にピッタリ
幸せをかたちにする 株式会社 徳里産業
有限会社 フロンティアーズ
ライト建設株式会社 LIGHT Construction Co., Ltd.
新築・リフォーム相談室 株式会社アーキス ARCHISS
人と住まいのまんなかで!! 株式会社 沖建住宅
KOUKEN HOME (株)幸健ホーム
Taiko-c.
国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人 株式会社 日本住宅保証検査機構
株式会社ホーム21
株式会社 りーふ LEAF & REEF HOME
ARCHITECT DESIGN TAURUS
KENSO 沖縄建装株式会社
～水と空気が綺麗な家～ ここちホーム
DAISHO DAP 株式会社 大匠アーキプロ
HOUSE DO
飯田グループホールディングス ホームトレードセンター株式会社
株式会社 琉球住樂
RC住宅の長寿命化に貢献 アクロス琉球 株式会社
OKISAN (有)沖産
技術・品質・責任 JAHANA 株式会社 謝花組
新しい豊かな住まいづくりに貢献する 株式会社 大成ホーム
Panasonic Homes パナソニック ホームズ株式会社
株式会社 丸善組
子育て世代向け木造住宅 STORK 琉球ストーク株式会社
株式会社 あすなろ建設
沖縄シャングリラ Okinawa Shangrila
株式会社 住太郎ホーム
琉グループ タマキハウジング
一級建築士事務所 ハルモデザイン株式会社 HARMO design
株式会社ミルコ
ハロー住マイル 株式会社 琉信ハウジング
株式会社 新垣工務店
電気工事・設計・積算・施工 有限会社 翁長電気工事
有限会社 門
Tikura kensetsu
スタイル クリエイト Stylecreate
株式会社 屋島組
株式会社 りゅうせき建設
新垣産業株式会社 ARAKAKI SANGYO CO.,LTD.
(株)共和技研
株式会社 情熱集団
照正組
beyond the value FUKUCHI
(株)山中組

当行は持続可能な開発目標(SDGs)を支持しています。
※提携企業ロゴの並び順は五十音順です。